



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 сентября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 58

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Якова Андрюшина 3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Якова Андрюшина, з/у 3, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:13473 (заявитель – ООО «СЗ «Фабрика квартир»), с объемом подключаемой нагрузки 512,03 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 289,08 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 23 495 635,82 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 212,66 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 640 841,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Торговый центр по ул. Перспективной в городе Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт. Российский, з/у 19, на земельном

участке с кадастровым номером 26:12:012002:254 (заявитель – ООО «ЮСИ МОЛ»), с объемом подключаемой нагрузки 435,89 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 315,94 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 588 879,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 116,75 м<sup>3</sup>/сутки в размере 345 838,21 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 28 сентября 2023 г. № 58

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Якова Андрияшина 3» (заявитель – ООО «СЗ «Фабрика квартир») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	23 495 635,82
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	18 800 738,02
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	8 521,81
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 200 мм протяженностью 1 450,0 м с восстановлением 1 508,0 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	18 779 591,21
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	12 625,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 694 897,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 694 897,80
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 640 841,00
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	2 117 584,45
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 558,23

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 5,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 305,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 652 386,41
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	440 639,81
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	523 256,55
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	413 096,60
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	110 159,95

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 28 сентября 2023 г. № 58

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Торговый центр по ул. Перспективной в городе Ставрополе» (заявитель – ООО «ЮСИ МОЛ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 588 879,54
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 092 200,48
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	95 484,24
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 52,0 м в две нити с устройством футляра открытым способом с восстановлением 46,2 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	1 986 716,24
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	496 679,06
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	496 679,06
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	345 838,21
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	281 701,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 155,12
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 3,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	14 640,47

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	241 906,00
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	64 136,62
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	3 660,12
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	60 476,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.